

# Satzung der Gemeinde Bönningstedt über den Bebauungsplan Nr. 12, 2. Änderung

für den Bereich östlich der Kieler Straße und nördlich der Bahnhofstraße - Grundstücke Bahnhofstraße Nr. 3 - 7

## TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. IS 3786).

### Planzeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

**MU** Urbane Gebiete  
§ 6a BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl  
z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze  
 offene Bauweise

#### Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie  
 Straßenverkehrsfläche

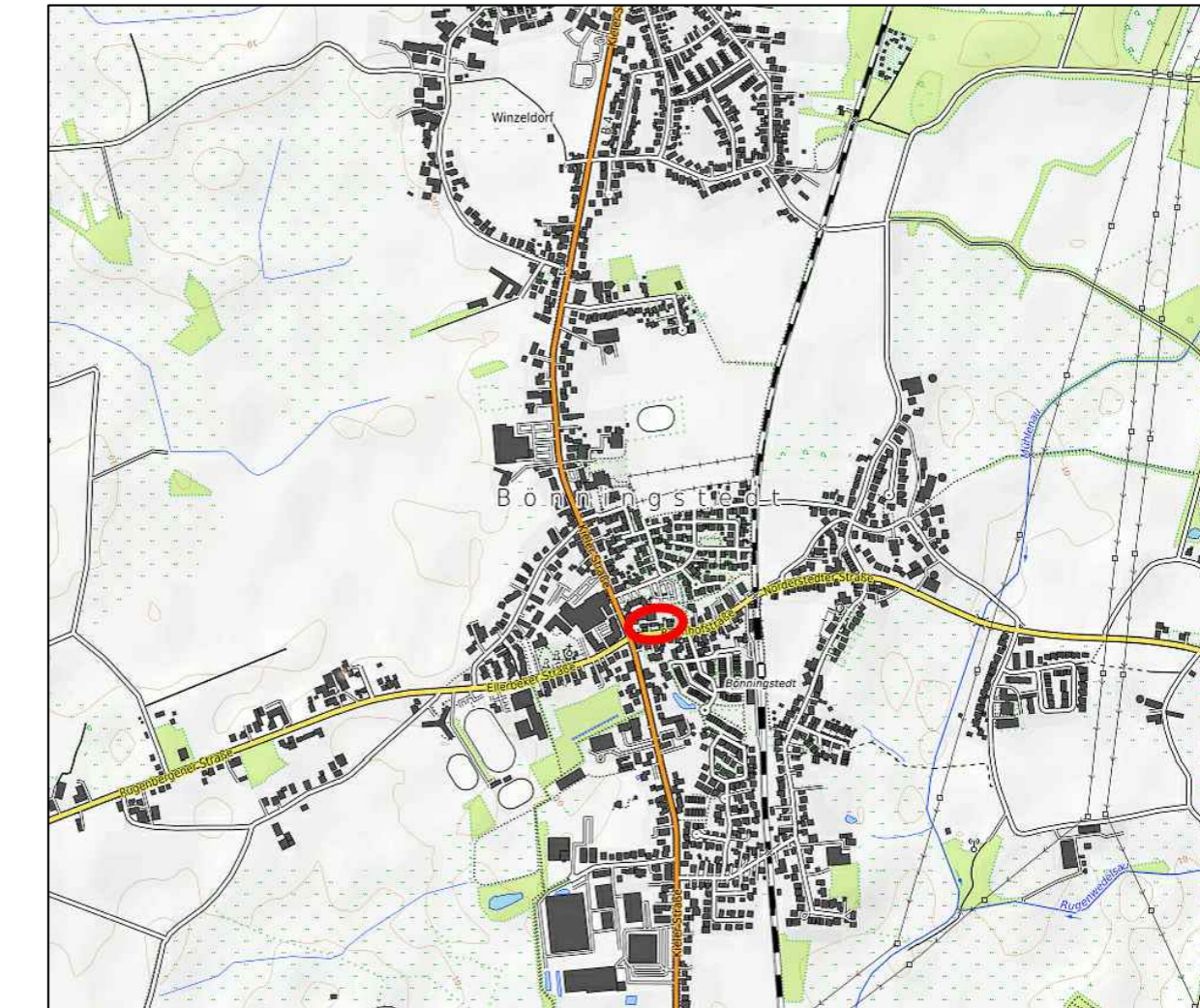
#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
für den Bebauungsplan  
§ 9 Abs. 7 BauGB

#### Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Gebäude  
 vorhandene Flurstücksgrenze  
z.B. 22/3 Flurstücksbezeichnung  
 aufgemessener Baum

Übersichtskarte



Quelle: www.opentopomap.org, (ohne Maßstab)

## Gemeinde Bönningstedt

### Bebauungsplan Nr. 12, 2. Änderung

Für den Bereich östlich der Kieler Straße und nördlich der  
Bahnhofstraße - Grundstücke Bahnhofstraße Nr. 3 - 7

MASSTAB: 1 : 500

ENTWURF



MÄRZ 2023

STADT RAUM PLAN

Bernd Schürmann Wilhelmstr. 8 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421  
Fax.: 04821-7796422  
Mail: stadtraumplan@gmx.de