

Satzung der Gemeinde Bönningstedt über den Bebauungsplan Nr. 12, 2. Änderung

für den Bereich östlich der Kieler Straße und nördlich der Bahnhofstraße - Grundstücke Bahnhofstraße Nr. 3 - 7

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. IS 3786).

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

MU Urbane Gebiete
§ 6a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl
z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze
 offene Bauweise

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsfläche

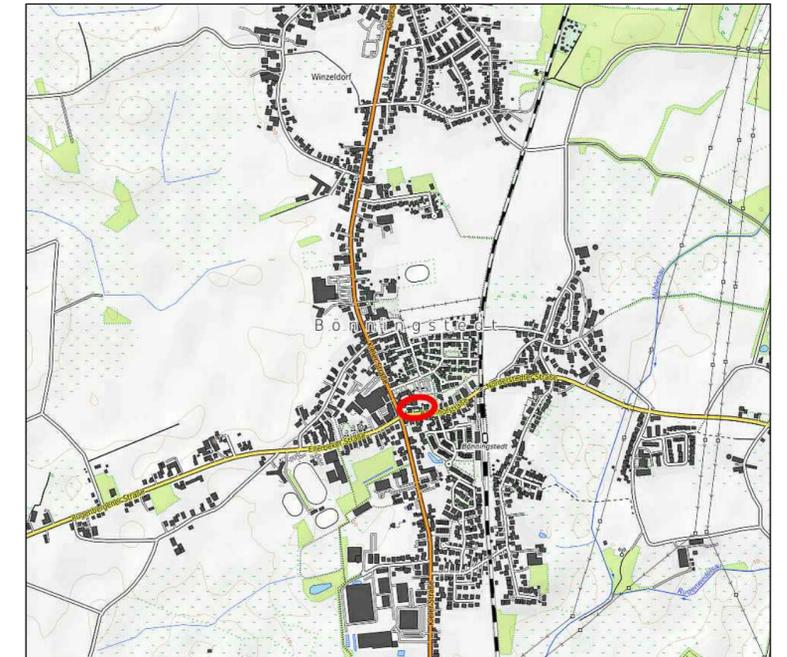
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Bebauungsplan
§ 9 Abs. 7 BauGB

Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Gebäude
 vorhandene Flurstücksgrenze
z.B. 22/3 Flurstücksbezeichnung
 aufgemessener Baum

Übersichtskarte



Quelle: www.opentopomap.org, (ohne Maßstab)

Gemeinde Bönningstedt

Bebauungsplan Nr. 12, 2. Änderung

Für den Bereich östlich der Kieler Straße und nördlich der Bahnhofstraße - Grundstücke Bahnhofstraße Nr. 3 - 7

MASSTAB: 1 : 500

2. ENTWURF



SEPTEMBER 2023

STADT RAUM PLAN

Bernd Schürmann Wilhelmstr. 8 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421

Fax.: 04821-7796422

Mail: stadtraumplan@gmx.de