

MARKTSTRAÙE QUICKBORN



ENTWURF

Übersicht Termin 17.7.2025

Weitergearbeitete Varianten



BGF 18.200qm

CSMM ARCHITECTURE MATTERS
CSMM GmbH
VERISL Aienstrasse 14
80711 München
Deutschland

Projekt
Ostermannsche Wiesen

Auftraggeber
Answer Group

Lageplan - V1

Datum 16.07.25
Maßstab 1:1000



BGF 18.200qm

CSMM ARCHITECTURE MATTERS
CSMM GmbH
VERISL Aienstrasse 14
80711 München
Deutschland

Projekt
Ostermannsche Wiesen

Auftraggeber
Answer Group

Lageplan - V2

Datum 16.07.25
Maßstab 1:1000



Lageplan - V3

CSMM ARCHITECTURE MATTERS
CSMM GmbH
VERISL Aienstrasse 14
80711 München
Deutschland

Projekt
Ostermannsche Wiesen

Auftraggeber
Answer Group

Datum 16.07.25
Maßstab 1:1000

ENTWURF

V1 - Nachbearbeitung



Kennzahlen Entwurf:

Grundstück: 23.386qm

BGF: ca.17.200 qm

Wohnfläche:11.300 qm
(Faktor 0,75)

Gewerbefläche EG: 1600qm
(Faktor 0,75) Scheune + Platzgebäude (EG, 1.OG)

Wohnungen: ca.125
90 qm (WF) im Durchschnitt

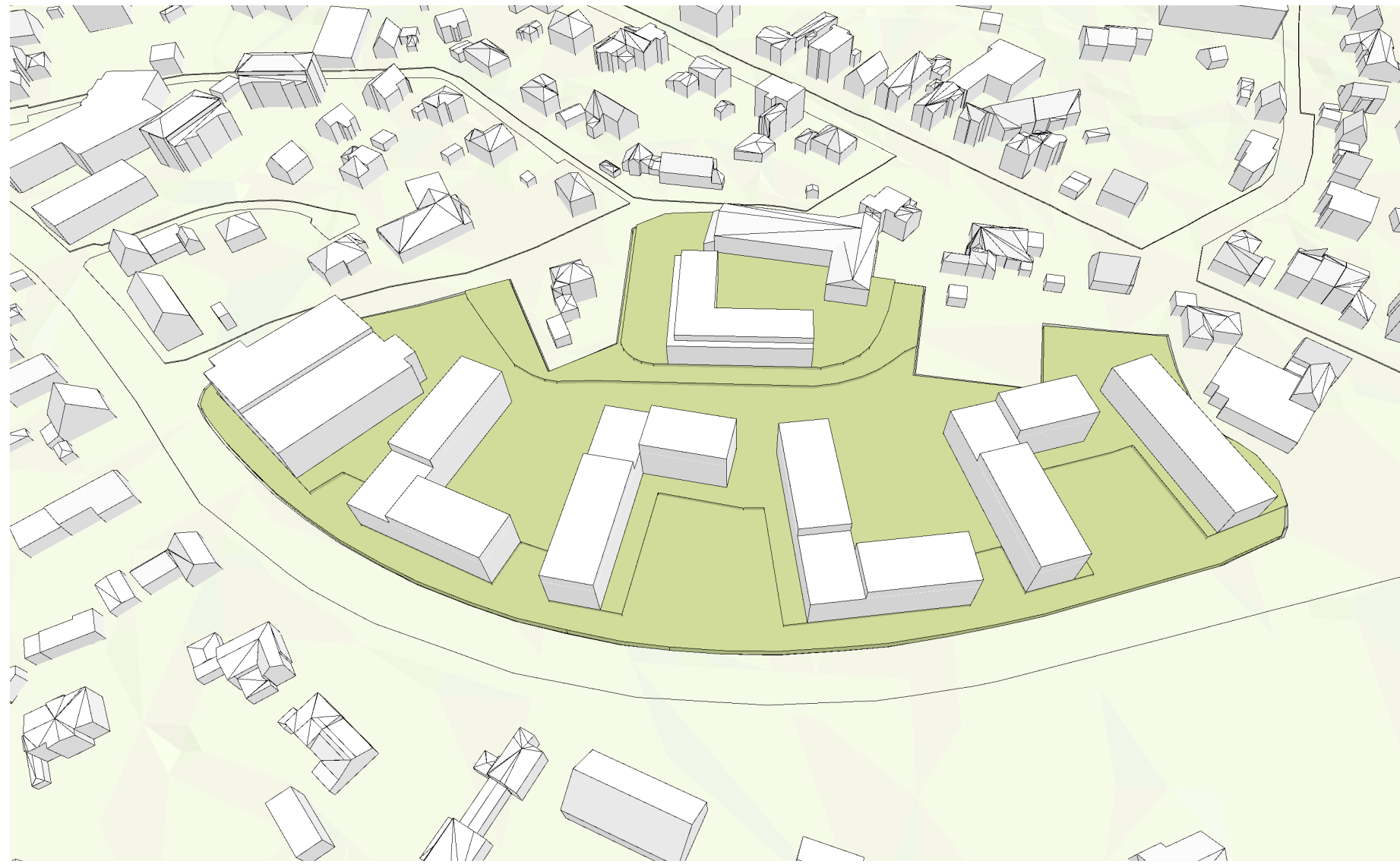
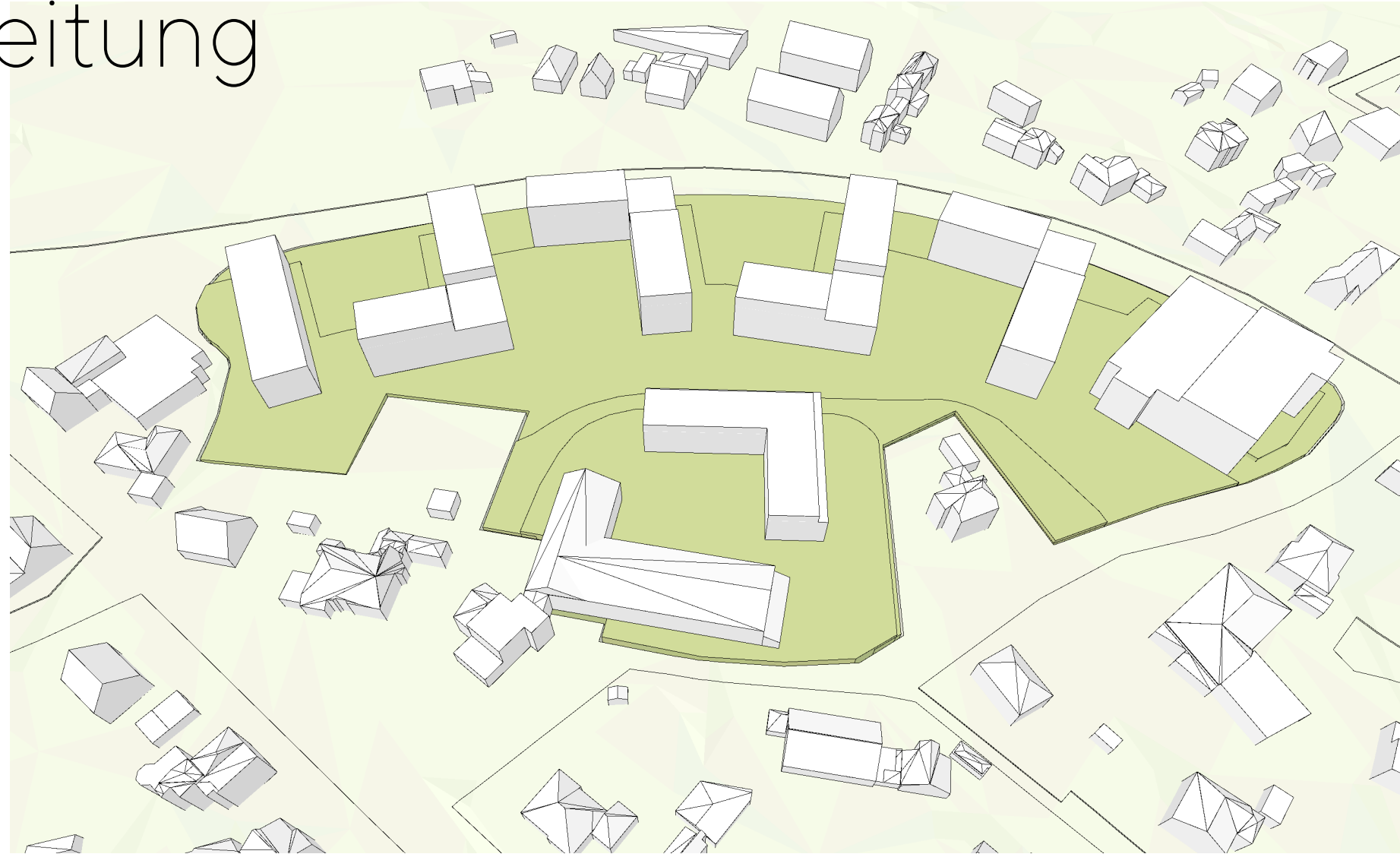
Stellplätze Planung: ca.350

Stellplätze Parkhaus: 235
Stellplätze oberirdisch: 35
Stellplätze Tiefgarage: 80

ENTWURF

V1 - Nachbearbeitung

*Dachform und Volumetrie sind im weiteren Verlauf zu entwickeln.



ENTWURF

V2 - Nachbearbeitung



Kennzahlen Entwurf:

Grundstück: 23.386qm

BGF: ca.18.200 qm

Wohnfläche:12.000 qm
(Faktor 0,75)

Gewerbefläche EG: 1600qm
(Faktor 0,75) Scheune + Platzgebäude (EG, 1.OG)

Wohnungen: ca.135
90 qm (WF) im Durchschnitt

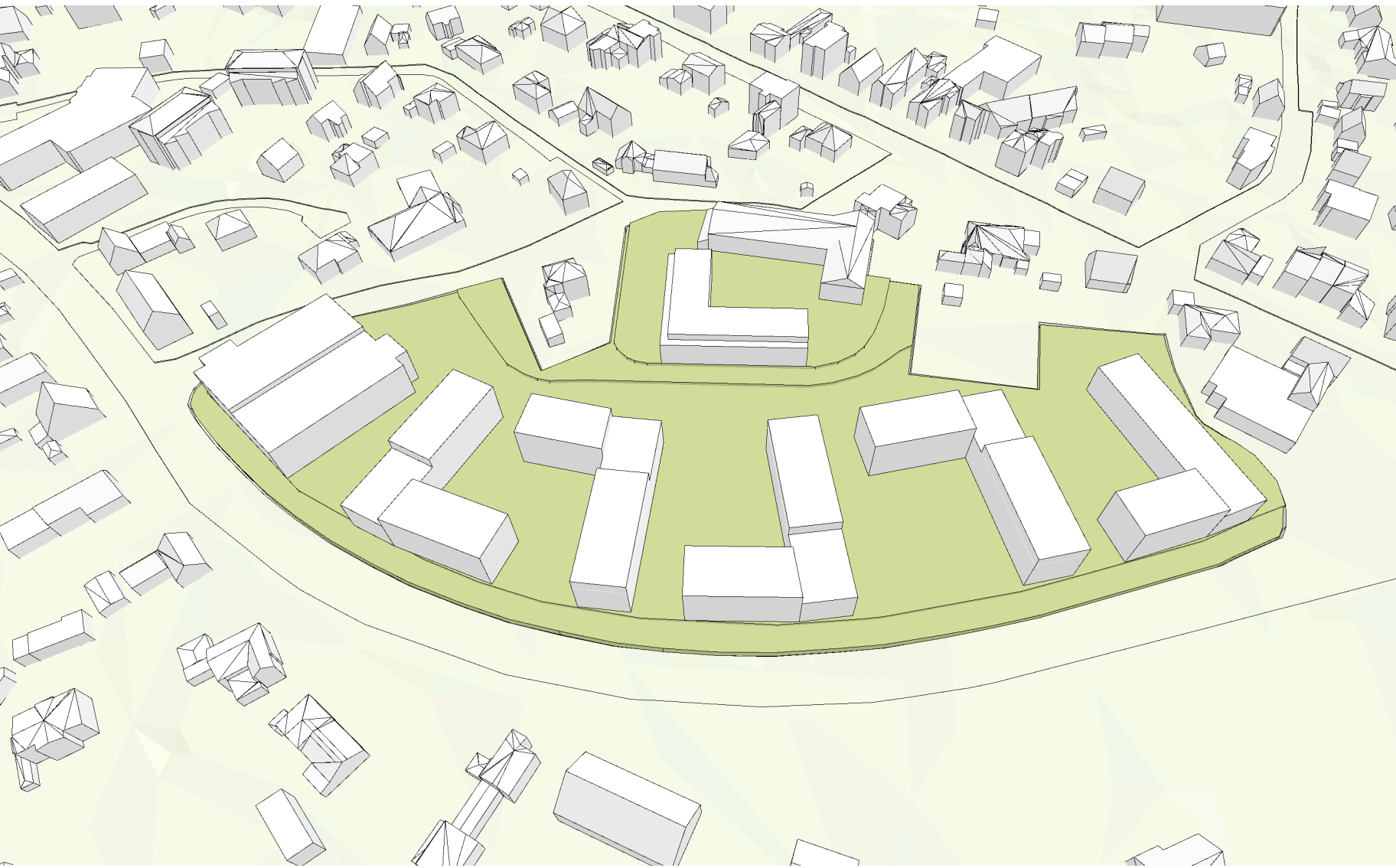
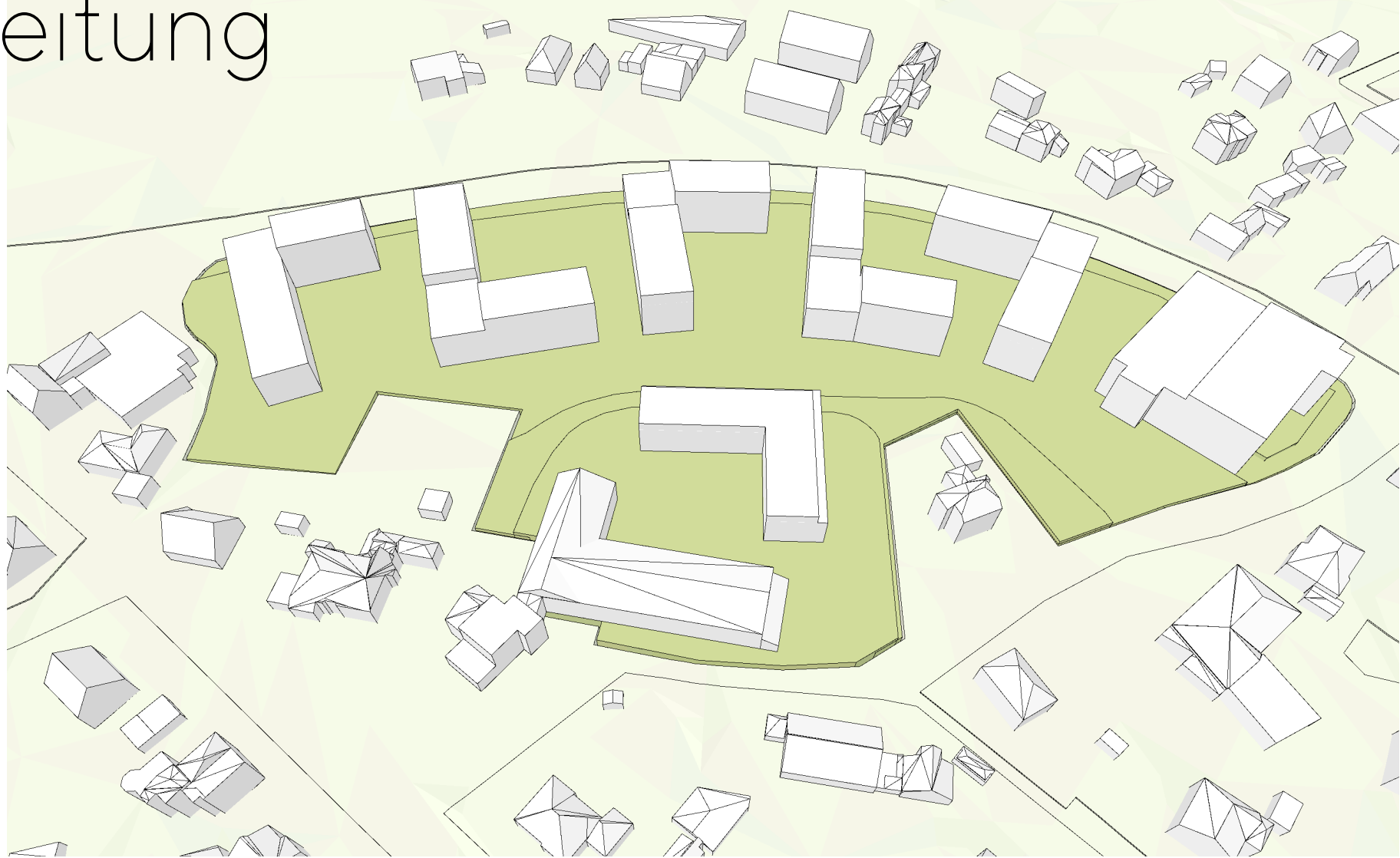
Stellplätze Planung: ca.350

Stellplätze Parkhaus: 235
Stellplätze oberirdisch: 35
Stellplätze Tiefgarage: 80

ENTWURF

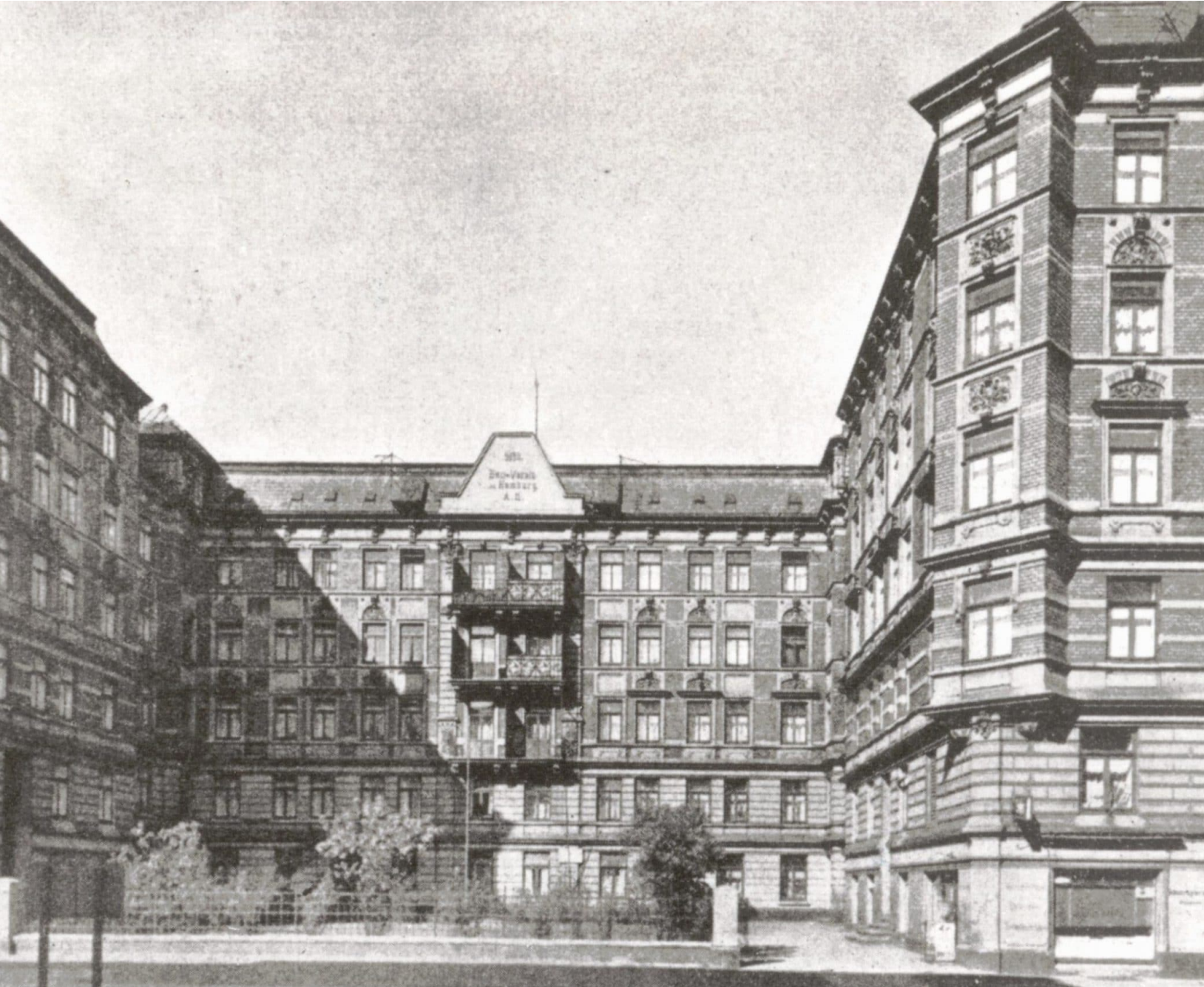
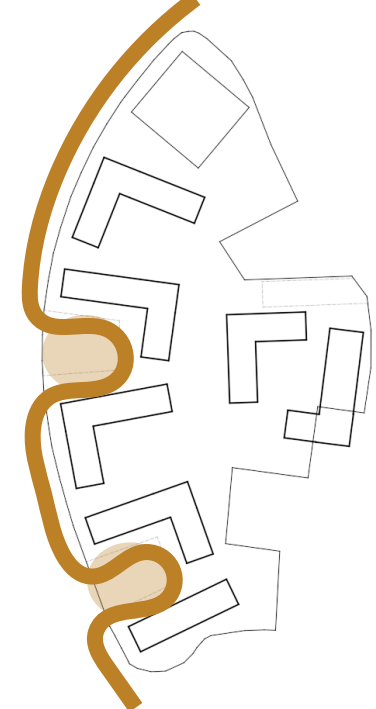
V2 - Nachbearbeitung

*Dachform und Volumetrie sind im weiteren Verlauf zu entwickeln.



ENTWURF

REFERENZ - HAMBURGER BURG



ENTWURF

REFERENZ - HAMBURGER BURG

