

Stadt Quickborn

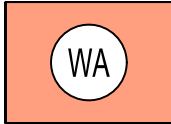
3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 - Wohnbebauung südlich Kampstraße -

Planzeichnung
Maßstab 1:1000
QUI24001 . gez: An . Stand: 08.09.2025

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

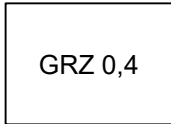
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ) als Dezimalzahl

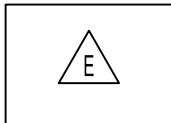


Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (römische Ziffer)
z.B. III

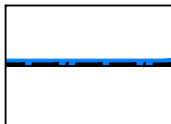


Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern
z.B. GH 16

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

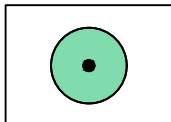


nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Bäume

Stadt Quickborn

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 - Wohnbebauung südlich Kampstraße -

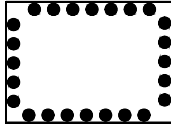
Zeichenerklärung

2 Seiten

QZU24001 . gez: An . Stand: 08.09.2025

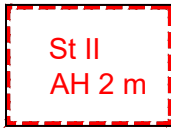
dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72



Umgrenzung der Flächen mit Bindungen für die Bepflanzung
hier: Wurzelschutzbereiche der zu erhaltenden Bäume mit Einschränkungen für die Bebauung gem. Teil B 7.1

5. Sonstige Planzeichen



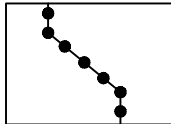
Umgrenzung von Flächen für zweigeschossige Pkw-Stellplatzanlagen mit einer maximalen Anlagenhöhe von 2 m über Höhenbezugspunkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



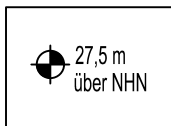
Umgrenzung von Flächen für ebenerdige Pkw-Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

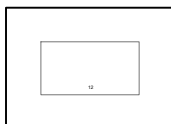


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

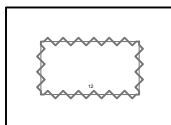


Höhenbezugspunkt
hier: Schachtdeckel mit 27,5 m üNNH (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

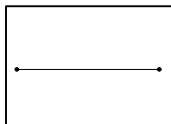
6. Darstellungen ohne Normcharakter



Bestandsgebäude



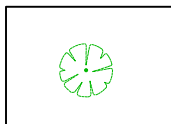
Bestandsgebäude, künftig fortfallend



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Aufgemessener Baumbestand