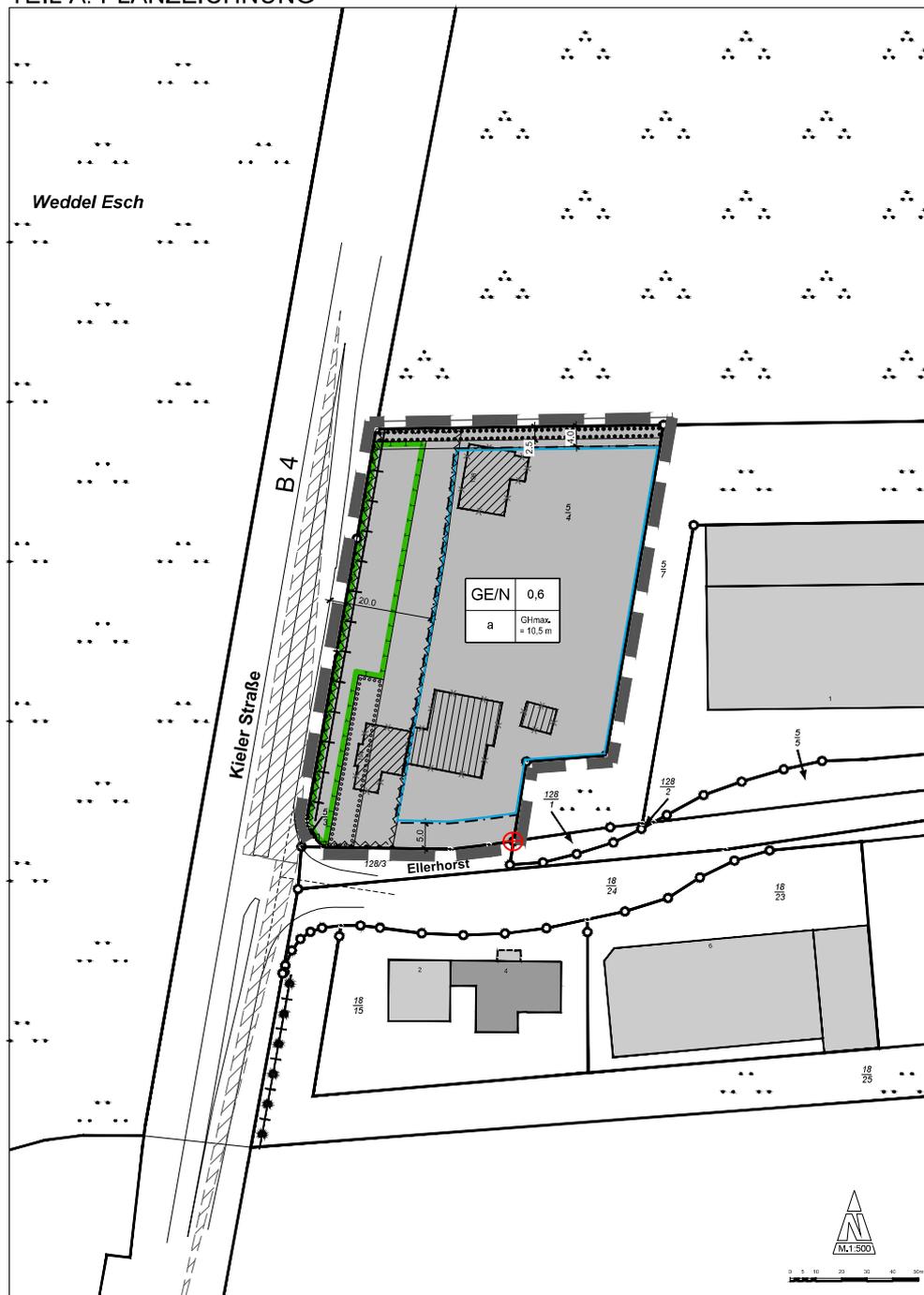


Satzung der Gemeinde Bönningstedt über den Bebauungsplan Nr. 13, 2. Änderung

Für den Bereich des Eckgrundstücks nördlich der Straße „Ellerhorst“ / „Kieler Straße“ -
Grundstücke Kieler Straße 194 - 198

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt die Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BSiG, IS 3769).

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

GE/N
Gewerbegebiete
§ 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl
GH max. = 10,5 m maximale Gebäudehöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a Baugrenze
abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

— Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

— Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

— Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Stämmen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereich
für den Bebauungsplan Nr. 13, 2. Änderung
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

— 20 m Anbauverbotszone an der B 4
§ 29 StrWG

Darstellungen ohne Normcharakter

— künftig fortzuführende Bebauung

— vorhandene Flurstücksgrenze

— Flurstücksbezeichnung

— Bemessung in Metern

— Sichtdreieck

+ Höhenbezugspunkt

Gemeinde Bönningstedt



Bebauungsplan Nr. 13, 2. Änderung

Für den Bereich des Eckgrundstücks nördlich der Straße „Ellerhorst“ / „Kieler Straße“ -
Grundstücke Kieler Straße 194 - 198

MASSTAB: 1 : 500



ENTWURF

AUGUST 2021

STADT RAUM **●** PLAN

Bernd Schürmann Wilhelmstr. 8 25524 Itzehoe

Tel.: 04521-7796421
Fax.: 04521-7796422
Mail: stadtplanung@bms.de