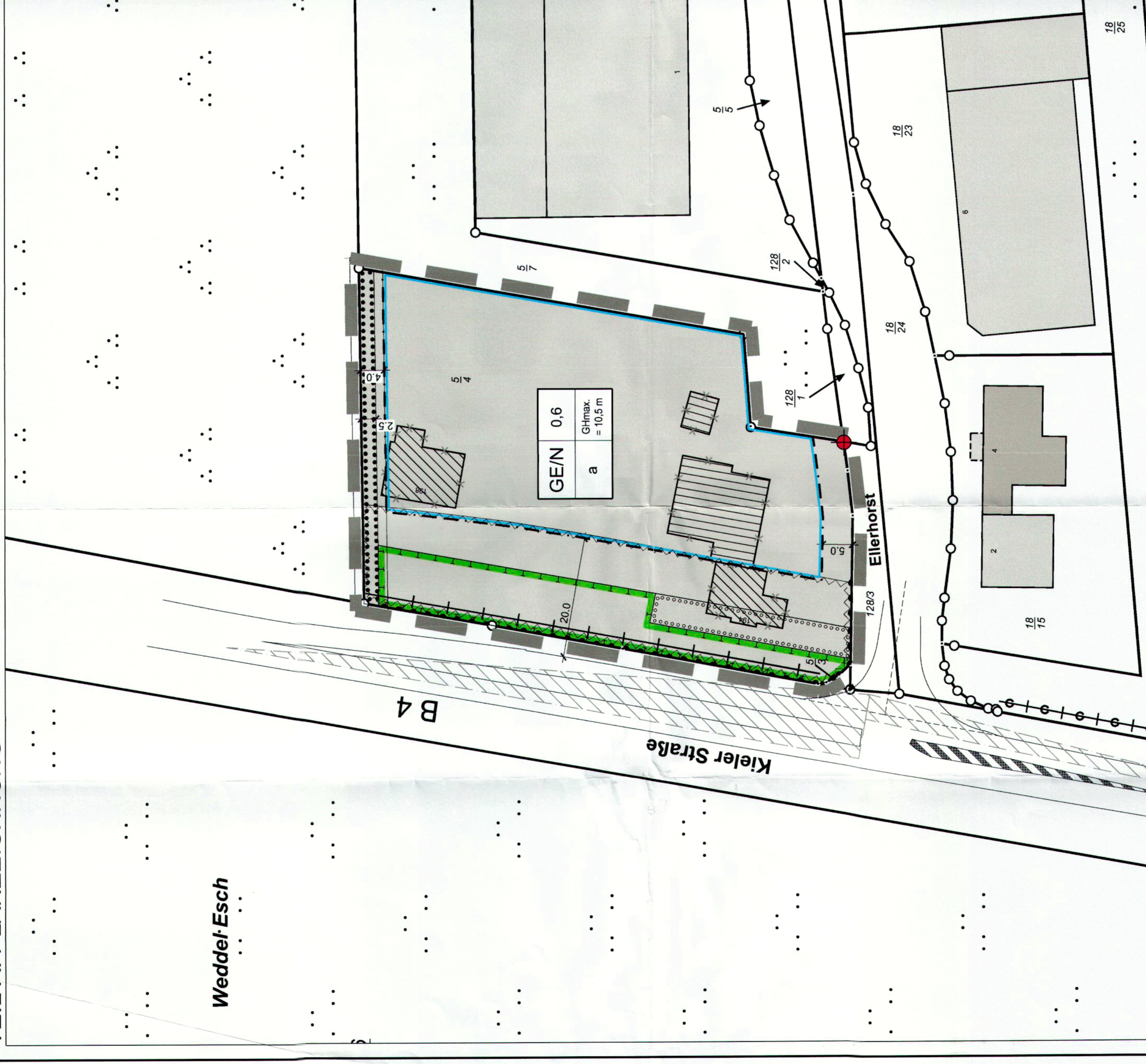


Satzung der Gemeinde Bönningstedt über den Bebauungsplan Nr. 13, 2. Änderung Für den Bereich des Eckgrundstücks nordöstlich des Kreuzungsbereichs „Ellerhorst“ / „Kieler Straße“ - Grundstücke Kieler Straße 194 - 198

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt die Bauzeichnungsverordnung (BauZNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788).

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

Gewerbegebiete § 9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

10,5 m maximale Gebäudehöhe in Metern § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

abw. Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

abw. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

Sonstige Planzeichen § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für den Bebauungsplan Nr. 13, 2. Änderung § 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 7 BauGB

20 m Anbauzone an der B 4 § 9 Abs. 7 BauGB

Darstellungen ohne Normcharakter § 9 Abs. 7 BauGB

künftig fortfallende Bebauung § 9 Abs. 7 BauGB

vorhandene Flurstücksgrenze § 9 Abs. 7 BauGB

Flurstücksbezeichnung § 9 Abs. 7 BauGB

Bemessung in Metern § 9 Abs. 7 BauGB

Sichtdreieck § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

Höhenbezugspunkt § 9 Abs. 7 BauGB

5.2. Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.3. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.4. Einfrischung der Grundstücke an öffentlichen Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.5. Umgang mit dem anfallenden Oberflächenwasser § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6. Atrioschichtliche Maßnahmen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.1. Baumfällungen mit Stammdurchmesser > 30 cm § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.2. Beseitigung von sonstigen Geböden und Gebälchern § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.3. Vorgaben für den Abriss von Gebäuden § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.4. Auswahl der Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.5. Auswahl der Sträucher § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.6. Auswahl der Obstbäume § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.7. Auswahl der Hecken § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.8. Auswahl der Stauden § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.9. Auswahl der Gräser § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.10. Auswahl der Blumen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.11. Auswahl der Sträucher § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.12. Auswahl der Hecken § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.13. Auswahl der Stauden § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.14. Auswahl der Gräser § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.15. Auswahl der Blumen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.16. Auswahl der Sträucher § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.17. Auswahl der Hecken § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.18. Auswahl der Stauden § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.19. Auswahl der Gräser § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.20. Auswahl der Blumen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.21. Auswahl der Sträucher § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.22. Auswahl der Hecken § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.23. Auswahl der Stauden § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.24. Auswahl der Gräser § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.25. Auswahl der Blumen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.26. Auswahl der Sträucher § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.27. Auswahl der Hecken § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.28. Auswahl der Stauden § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.29. Auswahl der Gräser § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.30. Auswahl der Blumen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.31. Auswahl der Sträucher § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.32. Auswahl der Hecken § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.33. Auswahl der Stauden § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.34. Auswahl der Gräser § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

5.6.35. Auswahl der Blumen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 22.02.2022 folgende Satzung über die 2. Änderung des B-Planes Nr. 13, für den Bereich des Eckgrundstücks nordöstlich des Kreuzungsbereichs „Ellerhorst“ / „Kieler Straße“ - Grundstücke Kieler Straße 194 - 198, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 21.09.2021. Die ersüblliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Pinnerberger Tageblatt am 29.10.2021. Sie wurde zusätzlich auch auf der Internetseite der Gemeinde Bönningstedt (www.boeningstedt.de) unter der Rubrik „Veröffentlichungen“ bereitgestellt.

2. Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom 21.09.2021 wurde nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.

3. Die Gemeindevertretung hat am 21.09.2021 den Entwurf der 2. Änderung des B-Planes Nr. 13 und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

4. Der Entwurf der 2. Änderung des B-Planes Nr. 13, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 08.11.2021 bis 09.12.2021 auf Grundlage des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungszeit - PlanSiG) und entsprechend den Bestimmungen des § 3 Abs. 2 BauGB durch den Sachverständigenrat für die Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Gemeinde Bönningstedt (www.boeningstedt.de) unter der Rubrik „Veröffentlichungen“ bereitgestellt und waren auch über den „Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein“ zugänglich.

5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 05.11.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Bönningstedt, den 23.03.2022

Rolf Lammert (Bürgermeister)

Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie Gebäude in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.

Einsehbar, den 03.03.2022

Kerstin Lotz (Öffentl. best. Vermessungsingenieurin)

Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 22.02.2022 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Die Gemeindevertretung hat die 2. Änderung des B-Planes Nr. 13, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am 22.02.2022 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Bönningstedt, den 23.03.2022

Rolf Lammert (Bürgermeister)

(Ausfertigung) Die B-Planzeichnung besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Bönningstedt, den 23.03.2022

Rolf Lammert (Bürgermeister)

10. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Servicezeiten der Stadtverwaltung ausgeben von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Internetzugang öffentlich einsehbar ist, ist hiermit bekannt gegeben. Dieser Beschluss ist Bestandteil der Begründung der 2. Änderung des B-Planes Nr. 13, für den Bereich des Eckgrundstücks nordöstlich des Kreuzungsbereichs „Ellerhorst“ / „Kieler Straße“ - Grundstücke Kieler Straße 194 - 198, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung.

Bönningstedt, den 23.03.2022

Rolf Lammert (Bürgermeister)

Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung der 2. Änderung des B-Planes Nr. 13 der Gemeinde Bönningstedt übereinstimmt. Auf Anfrage bei der Gemeinde Bönningstedt, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn, Fachbereich 3 - Koordinationalen Gemeinden kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.



Übersichtskarte

Quelle: www.opentopomap.org, ohne Maßstab