Vorhabenbezogener Bebauungsplans Nr. 35 für das Gebiet östlich der Kieler Straße / B4, nördlich der Bahnhofstraße und südlich der Straße Am Markt (Flur 5/Teilflurstücke 24/15)

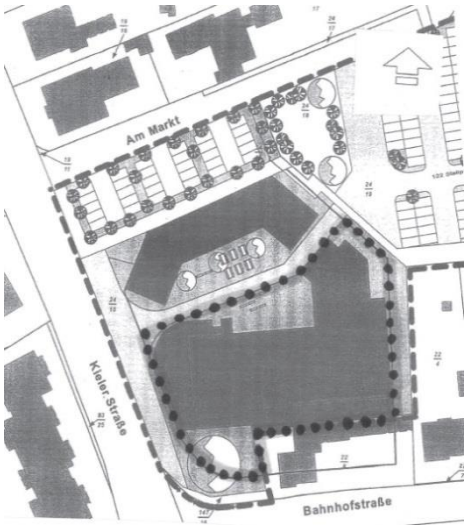
Frühzeitige öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB
- Veranstaltung am Donnerstag, 28.02.2019, 19:30 Uhr

Für das Gebiet östlich der Kieler Straße / B4, nördlich der Bahnhofstraße und südlich der Straße Am Markt (Flur 5/Teilflurstücke 24/15) hat die Gemeindevertretung am 30.10.2018 beschlossen, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und im Zusammenhang damit eine Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 vorzunehmen.
Gleichzeitig soll im Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35 auch die entsprechende Anpassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bönningstedt an die Festsetzungen des Bebauungsplans im Wege der Berichtigung (§ 13 a Absatz 2 Nummer 2 BauGB) vorgenommen werden.

Die angestrebten Planungsziele werden für den Planbereich wie folgt umschrieben:

Ausweisung der bestehenden Einzelhandelsfläche (Erdgeschoss, Am Markt 10) in einem räumlich umgrenzten Teilbereich als Kerngebietsfläche Einzelhandel zur Errichtung / Erweiterung eines Lebensmittelmarktes mit einer maximalen Größe von 1.400 qm Verkaufsfläche.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem zu diesem Beschluss gehörenden Plan.



Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.2018 bekannt gemacht (§ 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB).

Auf eine frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange nach § 13 Absatz 2 Nr. 1 BauGB wird verzichtet.

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB erfolgen im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung. Diese dient der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung. Alle Interessierten – dazu gehören auch Kinder und Jugendliche – sind eingeladen, an dieser Informationsveranstaltung am

Donnerstag, 28.02.2019 um 19:30 Uhr
im „Kulturzentrum“, Kieler Straße 122, 25474 Bönningstedt

teilzunehmen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist gleichzeitig die Beteiligung der Kinder und Jugendlichen an der Planung gemäß § 47 f der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO).

Vorhandene Planungsunterlagen können bei dieser Veranstaltung eingesehen werden.
Bereits jetzt liegen folgende Unterlagen vor:

a) Präsentation aus der Sitzung des Bauausschusses am 25.10.2018 erstellt durch STADT RAUM ● PLAN
b) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35 für das Gebiet östlich der Kieler Straße / B4,nördlich der Bahnhofstraße und südlich der Straße Am Markt (Flur 5/Teilflurstück 24/15), Begründung zum Vorentwurf, Oktober 2018, erstellt durch STADT RAUM ● Plan
c) Berichtigung des Flächennutzungsplans gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 35, Entwurf Stand Oktober 2018, erstellt durch STADT RAUM ● PLAN
d) Satzung der Gemeinde Bönningstedt über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35 für das Gebiet östlich der Kieler Straße / B4, nördlich der Bahnhofstraße und südlich der Straße "Am Markt" (Flur 5 / Teilflurstück 24/15), TEIL A: Planzeichnung, Entwurf Stand Oktober 2018, erstellt durch STADT RAUM ● PLAN
e) Entwurf Textfestsetzungen, erstellt durch STADT RAUM ● PLAN

Im Rahmen der Veranstaltung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und ihre voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich unterrichtet. Allen Interessierten wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Nach entsprechender Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung schließt sich dann das öffentliche Auslegungsverfahren an, in dem ebenfalls Anregungen von jedermann vorgebracht werden können.

Diese Bekanntmachung wird auch im Internet unter www.bönningstedt.de unter der Rubrik „Veröffentlichungen“ bereitgestellt.

Bönningstedt, den 15.02.2019
Gemeinde Bönningstedt
Der Bürgermeister
Im Auftrage

gez. Görres