Satzung der Gemeinde Bönningstedt
über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35

für das Gebiet östlich der Kieler Straße / B4, nördlich der Bahnhofstraße und südlich der Straße "Am Markt"
(Flur 5 / Teilflurstück 24/15)

TEIL A: PLANZEICHNUNG

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 13.12.2006 (BGBl. I S. 2878) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11BauNVO

MK — Kerngebiet
§ 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

1,0 — Grundflächenzahl

GH max. = 11,0 m — maximale Gebäudehöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baulinie

Baugrenze

o — offene Bauweise

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Private Grünfläche "Eingrünung Ortsmitte"

Zweckbestimmung:
Parkanlage - Ortsmitte

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und mit Bindungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB

Baum erhalten
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung
§ 1 Abs. 4 BauNVO

Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier Fassaden und Räume mit Beurteilungspegeln von mehr als 56 dB (A)
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Vorhabenbereich
§ 12 Abs. 1 BauGB

Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Gebäude

vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. 24/15 — Flurstücksbezeichnung

Flurgrenze

Gemeinde Bönningstedt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35

Für das Gebiet östlich der Kieler Straße / B4, nördlich der Bahnhofstraße und südlich der Straße "Am Markt" (Flur 5 / Teilflustück 24/15)

MASSTAB: 1 : 500

0 5 10 20 30 40 50m

Mai 2019

STADT RAUM PLAN

Bernd Schürmann Wilhelmstr. 8 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421
Fax.: 04821-7796422
Mail: stadtraumplan@gmx.de