

Satzung der Gemeinde Bönningstedt über den Bebauungsplan Nr. 37

für den Bereich der Grundstücke Kieler Straße Nr. 70 - 74
sowie der östlich angrenzenden Grundstücke zwischen
der Seafordkehre und der Ahornstraße, nördlich und
östlich der bestehenden Tankstelle an der Kieler Straße

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. IS 3786).

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

- WA/1 Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO
- WA/2 Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO
- MU Urbane Gebiete
§ 6a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- S Staffelgeschoss
- z.B. GH max. = 12,50 m Maximale Gebäudehöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
- H nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Anpflanzen: Bäume
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Anpflanzen: Hecke
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Zweckbestimmung:
ST Stellplätze
- Fahrrecht für die Nutzer der angrenzenden Waschanlage
- LH = Lichte Höhe in Meter
B = Mindestbreite in Meter
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 37
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 16 Abs. 5 BauNVO

Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Gebäude
- abzubrechende Gebäude
- vorhandene Flurstücksgrenze
- z.B. $\frac{63}{3}$ Flurstücksbezeichnung
- $\frac{5,00}{}$ Bemessung in Metern

Übersichtskarte



Quelle: www.opentopomap.org, ohne Maßstab

Gemeinde Bönningstedt

Bebauungsplan Nr. 37

Für den Bereich der Grundstücke Kieler Straße Nr. 70 - 74, östlich der
Kieler Straße sowie nördlich und östlich der bestehenden Tankstelle /
Betriebsgrundstück Fa. Bunge

MASSTAB: 1 : 1.000



FEBRUAR 2020

STADT RAUM ● PLAN

Bernd Schürmann Wilhelmstr. 8 25524 Itzehoe

Tel.: 04821-7796421
Fax.: 04821-7796422
Mail: stadtraumplan@gmx.de