

**Gemeinde  
Bönningstedt**  
vorh.bez. Bebauungsplan  
**Nr. 39**  
- Hohenloher Ring 12-18 -

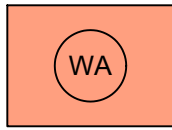
Entwurf der Planzeichnung  
Maßstab 1:500  
BÖN20001 . gez: An . Stand: 19.11.2020

**dn stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)



Bezeichnung der Teilgebiete, z.B. WA 1

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4            Grundflächenzahl (GRZ) als Dezimalzahl

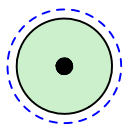
II                    Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer

GH 11,0            Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter (m)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

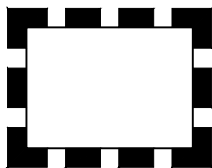
 Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

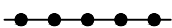


Bäume mit Erhaltungsfestsetzungen und gekennzeichnetem  
Wurzelschutzbereich (Baumkrone zuzügl. 1,5 m)

5. Sonstige Planzeichen  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der Bebauungsplanänderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.  
B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des  
Maßes der Nutzung innerhalb eines  
Baugebiets  
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

## Gemeinde Bönningstedt

**vorh.bez. Bebauungsplan  
Nr. 39**  
**- Hohenloher Ring 12-18 -**

Zeichenerklärung  
2 Seiten

BÖN20001 . gez: An . Stand: 21.10.2020

**dn stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



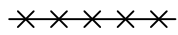
Flurstücksgrenze

5/42

Flurstücksnummer



Aufgemessener Baumbestand



abzubrechende Gebäude