

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume,
Postfach 1917, 25509 Itzehoe

Abteilung Technischer Umweltschutz

WRS Architekten Stadtplaner GmbH
Markusstraße 7
20355 Hamburg

Ihr Zeichen: -
Ihre Nachricht vom: 29.05.2018
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom:

Axel Mischok
axel.mischok@llur.landsh.de
Telefon: 04821 / 66-2852
Telefax: 04821-2877

29.06.2018

Bauleitplanung der Gemeinde Hasloh
Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Neue Mitte - 2 BA“
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden § 2 Abs. 2 BauGB

Das Vorhaben liegt nach hiesigem Erkenntnisstand nicht in einem Achtungsabstand ohne Detailkenntnisse eines Betriebsbereichs.

Aus Sicht des Immissionsschutzes bestehen aber Bedenken, aufgrund der nahen Eisenbahntrasse. Hier ist mindestens im Nahbereich der Eisenbahntrasse davon aus zu gehen, dass gesund Wohn- und Lebensverhältnisse aufgrund von Lärm- und Erschütterungsimmissionen nicht vorhanden sind. Es sind daher entsprechende Untersuchungen mit optimierten Planungsunterlagen zu erstellen.

Bei Planänderungen und Ergänzungen wird um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile gebeten.

Axel Mischok